

PROCES VERBAL

Incheiat astazi 25.09.2012 in sedinta ordinara a Consiliului Local Banesti convocata prin dispozitia primarului nr.178/21.09.2012 care a precizat locul, data si ora de desfasurare a sedintei.

La sedinta participa un numar de 15 consilieri, d-ul primar, d-na secretar, d-na consilier juridic, d-na Lungu Doina, d-na Radu Mihaela, d-na Tudor Mihaela, reprezentanti ai OMV PETROM, d-ul Zidaru Ilie Renato, cetateni ai com.Banesti.

Ordinea de zi este urmatoarea:

1. Proiect de hotarare privind alegerea presedintelui de sedinta
2. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului local si a listei de investitii pentru 2012
3. Proiect de hotarare privind aprobare PUZ schimbare destinatie teren din zona spatii plantate cu rol de portectie in zona de locuinte si functiuni complementare
4. Proiect de hotarare privind aprobarea Planului de ordine si siguranta publica al Politiei Locale Banesti
5. Proiect de hotarare privind numirea directorului interimar la SC COMPANIA PUBLICA BANESTI SA
6. Proiect de hotarare privind numirea administratorului special la SC COMPANIA PUBLICA BANESTI SA
7. Proiect de hotarare privind acordarea unui ajutor de urgenta
8. Proiect de hotarare privind acordarea unui ajutor de urgenta
9. Proiect de hotarare privind vanzarea unui teren proprietate privata a com.Banesti
10. Proiect de hotarare privind numirea unor persoane in comitetul director al Clubului Sportiv Banesti-Urleta
11. Diverse

Fata de aceasta ordine de zi d-lui primar propune introducerea pe ordinea de zi a unui punct suplimentar respectiv Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului Scolii „Ioan Duhovnicul,, Banesti.

Supusa la vot ordinea de zi este aprobata cu unanimitate de voturi, inclusiv punctul suplimentar propuse de d-ul primar.

La primul punct al ordinii de zi se propune ca presedinte de sedinta pentru sedintele din luna septembrie d-ul Burchi Serban.

Supus la vot proiectul de hotarare este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptandu-se hotararea nr.7987/2012.

In continuare se da cuvantul d-nei secretar care citeste procesul verbal al sedintei din 08.2012, proces verbal cu care sunt de acord toti consilierii prezenti.

In continuare, cu acordul tuturor consilierilor, se da cuvantul reprezentantilor OMV PETROM pentru a prezenta proiectul privind eventuala amplasare pe teritoriul com.Banesti a unui Depozit de Deseuri Nepericuloase. Ca si teren identificat pentru amplasarea depozitului este terenul care era propus pentru alveola 2 a Rampei ecologice.

D-ul Burchi este de parere ca amplasamentul este bun deoarece exista riscul contaminarii apei freatice.

Se poarta discutii pe aceasta tema, urmand ca propunerea sa fie reluata ulterior.

propunerea presedintelui de sedinta consilierii sunt de acord ca sa fie ascultati mai intai
tenii comune prezenti la sedinta.

da cuvantul lui Vintila Ioana care arata ca nu are unde sa-si depoziteze lemnele pentru
a si nici nu are amenajat un WC. Solicita acceptul pentru inchiderea curtii.

D-l Visan intreaba daca a avut WC si daca are teren pe care sa construiasca.

D-na Vintila raspunde ca da, erau construite de pe vremea fostului ei sot.

D-l Burchi intreaba daca exista acte.

D-na Vintila spune ca da, plateste chiria pe teren.

D-na Goran arata ca nu este act de inchiriere pe teren ci plateste lipsa folosintei terenului de
e proprietar, adica com.Banesti. Act de inchiriere este doar pe spatiul de la mansarda.

D-l Visan este de parere ca este conflict de interese si in prezent.

D-na Goran arata ca este dosar aflat pe rol la Judecatoria Covasna.

D-l Barbu este de parere ca trebuie mers la fata locului si vazut.

D-na Vintila arata ca daca este intelegere se poate. Chiar si pentru procesul aflat pe rolul
antei. Dnsa vrea sa cumpere atat spatiul cat si terenul.

D-na Marin F. este de parere ca trebuie sa fie informat si consiliul local. Nu a-ti fost
prietar ci doar chirias.

In continuare se da cuvantul d-lui Aron, cetatean din sat Urleta care prezinta documentele
sului cu privire la drumul pe care este in litigiu cu fam.Marin.Se arata ca in titlurile de
prietate ale lui Aron si ale lui Nicolae Ghe.Tudor un este trecut drumul ca vecin. Citeste din
r.18/1991 privind punerea in posesie. Acolo nu a fost drum niciodata.

D-ul primar explica situatia de la fata locului aratand ca atata timp cat si in planurile din
iva OCPI este trecut drum nu avem dreptul sa modificam noi ci numai instanta. Am studiat
acteale lui Marin si ale lui Dobre si este prevazut drumul. In plus Dobre nu poate intra la
prietate decat pe acest drum. Eu nu contest faptul ca nu a fost drum dar situatia ne depaseste
mpetenta si se poate rezolva doar prin instanta.

Se da cuvantul d-lui Enache Gheorghe care pune problema taierilor din padurea proprietate
sonala care nu se poate realiza decat daca se trimite o adresa la Ocolul Silvic Tufeni din
tea primariei ca se da voie sa se taie lemne.Fostul primar nu a vrut sa ne dea voie.

D-ul primar arata ca se va lua legatura cu Ocolul silvic in acest sens.

D-ul Voicu intreaba unde era padurea, deoarece in Dumbrava erau interese.

Se da cuvantul d-lui Chita care arata ca se spune ca dansul nu da teren pentru sosea si tine sa
cizeze ca acum se circula pe terenul dansului dar ca probabil va inchide.

D-ul primar arata ca in urma accidentului din zona s-a prezentat la fata locului si o solutie ar
a punem o balustrada si sa amenajam un trotuar.

D-ul Chita arata ca s-a facut SF pe bani multi si nu se poate realiza un sens giratoriu. Va
pun realizarea unei pasarele chiar in dreptul meu si bagat un buldózer. Pentru cei care ies cu
oturismul, dupa ultima casa se poate face un intrand.Studiul presupune o cheltuiala destul de
re.

D-ul primar invita consilierii ca in data de 26.09.2012 sa mearga la fata locului pentru a
dia problema.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi dandu-se cuvantul d-nei Lungu pentru a prezenta
tificarea de buget local. Se arata ca pentru 12.000 lei se da alta destinatie respectiv repararea
stului de politie locala.

D-ul primar arata ca si Politia rutiera s-a mutat in cladirea respectiva si trebuie asigurata o
menajare minima fiind folositi si beneficiarii L.nr.416/2001.Cea mai acuta problema sunt
lariile personalului din primarie care trebuiesc acoperite si nici asa nu ajung banii pana la
rsitul anului.

na Lungu arata ca se vor face virari intre capitole bugetare si se va modifica lista de titii prin renuntarea la obiectivul Baza sportiva.

-ul primar arata ca vine sfarsitul anului si nu mai putem realiza toate investitiile din lista a vom redistribui aceste sume acolo unde este nevoie.

-ul viceprimar arata ca nu mai avem bani pentru combustibil.

-ul primar arata ca trebuie demarata aranjarea arhivei , o actiune complexa dar care va duce la eliberarea unor spatii. Deasemeni trebuie reparat acoperisul de la contabilitate.

-ul Burchi intreaba daca avem sanse sa inceapa constructia Casei de cultura,

-ul primar arata ca asteptam eliberarea autorizatiei de construire si apoi putem incepe.

-ul Mihalache intreaba daca se reunta la abaza sportiva.

-ul primar arata ca acum nu avem facut schimbul de teren si nici nu mai este timp pentru trebuie aprobarea Patriarhiei, dar vom relua investitia anul viitor.

-na Lungu arata ca din partea Scolii Banesti ni se da inapoi o suma dar in acelasi timp ni se solicita completarea sumelor pentru burse.

-ul Caluta solicita d-lui primar ca daca , in calitate de consilieri doresc anumite informatii, verbal, de la d-na Lungu aceasta sa le dea, sa nu mai fie necesara o solicitare scrisa.

Supus la vot proiectul de hotarare privind rectificarea bugetului local si a listei de investitii pentru anul 2012 se aproba cu unanimitate de voturi , adoptandu-se hotararea nr.88/2012.

La urmatorul punct al ordinii de zi se da cuvantul d-nei Radu Mihaela care prezinta planul urbanistic zonal a carui aprobare se cere. Terenul este pe str.Belu ,este zona de protectie verde si zona de locuinte si zona industriala , fiind proprietatea Marcu Victor si Nechifor Ligia.

D-ul primar arata ca terenul se afla vizavi de SC ELIXIR.

D-ul Barbu arata ca din 2006 cand a construit ELIXIR a atras atentia ca va fi zona cu protectie.

D-ul Nichitoiu arata ca nu are nici o legatura cu PUZ de fata.

D-ul Dumitrache intreaba daca proprietarului ii convine sa aiba vecin zona industriala.

D-na Radu arata ca pentru zonele industriale sunt conditii de construit mult mai drastice decat in zonele de locuinte (perdele de protectie,). Deasemeni PUZ -ul un este pentru toata zona de ci doar pentru o parte.

D-ul Visan intreaba de ce nu s-a facut acelasi lucru si cu Palada.

D-na Radu arata ca acolo este zona industriala.

D-ul Nichitoiu propune ca, avand in vedere ca se vor construi 2 case , termenul de valabilitate fie de 49 de ani.

Se supune la vot proiectul de hotarare privind aprobare PUZ pentru schimbare destinatie din zona spatii plantate cu rol de protectie in zona locuinte si functiuni complementare intru amplasare doua unitati de locuit in com.Banesti, sat Urleta, cu un termen de valabilitate 49 de ani ,care este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptandu-se hotararea nr.89/2012.

La urmatorul punct al ordinii de zi se da cuvantul lui Tudor Mihaela pentru a prezenta Planul de ordine si siguranta Publica al Politiei Locale Banesti.

D-na Voicu intreaba cand vor fi trimisi politistii locali la cursurile de formare organizate de Scoala de Politie „Vasile Lascar „Campina.

D-ul primar arata ca deocamdata nu sunt fonduri banesti dar daca vom fi solicitati de catre Prefectura Prahova vom prevedea si aceste sume.

Supus la vot proiectul de hotarare privind aprobarea Planului de ordine si siguranta publica al Politiei Locale Banesti , este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptandu-se hotararea nr.90/2012.

Se da cuvantul d-lui Barbu care solicita ca toti comerciantii ambulanti sa vina intai la primarie sa solicite aviz si sa plateasca , urmand ca sa fie urmariti .

na Tudor arata ca asa se procedeaza Pe cei neseriosi sau dubiosi ii sfatuim sa iasa din tate. 6

da cuvantul d-lui Voicu care este de parer ca Postul de politie de la DN1 un trebuie inchis in alt loc in care sa punem aceste camere de supraveghere? Nu cred ca este un consum de si energie prea mare ca sa justifice inchiderea lui. Ne ducem inapoi cand cladirea era sita .

ul Tatu si d-ul Mihalache sunt de aceiasi parere.

ul Boncu este de parere ca pot fi adusi politistii de la DN1.

ul primar arata ca este o idee, utilitatile urmand sa le plateasca ei.

urmatorul punct al ordinii de zi se da cuvantul d-lui primar care arata ca in urma demisiei d-Dinu Radu , director al SC COMPANIA PUBLICA BANESTI SA , propune ca interimatul tei functii sa fie asigurat de Zidaru Ilie Renator si da cuvantul acestuia pentru a se prezenta.

ul Zidaru se prezinta si arata ca doreste continuarea investitiilor la Companie. Se solicita inul primariei pentru a se da lucrari companiei.

ul Mihalache arata ca acest lucru s-a facut si inainte.

ul primar arata ca s-a vorbit cu Baicoiul si urmeaza sa fie trecut prin consiliul local unerea de alimentare din Statia Siliste prin Compania Publica Banesti. Se are in vedere 1300 abonati S-a vorbit si la Scorteni unde se va analiza posibilitatea de racordare deoarece de acolo este de proasta calitate. Se va contoriza reteaia la capat, cu avizul DOROPRAHOVA .

D-ul Zidaru arata ca pentru noile racordari ne trebuie o pompa noua de rezerva cu costuri ime si un cable pentru racordare in tablou.

D-ul primar solicita un referat de necesitate.

D-ul Dumitrache considera ca trebuie organizat concurs cat mai repede.

D-ul Mihalache intreaba cat este salariul

D-na secretar arata ca este actualul salariu al viceprimarului , care a fost majorat cu 8 % epand cu 1.06.2012, respectiv 2919 lei.

D-ul Mihalache solicita ca pentru sedinta urmatoare sa se stabileasca data concursului.

Supus la vot proiectul de hotarare privind numirea directorului general interimar la SC MPANIA PUBLICA BANESRI in persoana d-lui Zidaru Ilie Renato , precum si aprobarea tractului de mandat , este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptandu-se hotararea 91/2012.

La urmatorul punct se supune la vot proiectul de hotarare privind numirea d-lui Zidaru Ilie nato administrator special la SC COMPANIA PUBLICA BANESTI SA , care este aprobat unanimitate de voturi, adoptandu-se hotararea nr.92/2012.

La urmatorul punct al ordinii de zi se da cuvantul d-lui Barbu care propune pentru Dinu argareta 1000 lei si pentru Brebene Alina 1500 lei ca ajutor de urgenta.

D-ul Nichitoiu propune pentru Brebene Alina suma de 2000 lei.

Se supune la vot proiectul de hotarare privind acordarea unui ajutor de urgenta d-nei Brebene ina in suma de 2000 lei care este aprobat cu 14 voturi pentru si 1 abtinere(Barbu Teodor), optandu-se hotararea nr.93/2012.

se supune la vot proiectul de hotarare privind acordarea unui ajutor de urgenta d-nei Dinu argareta in suma de 1000 lei , care este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptandu-se tararea nr.94/2012.

La urmatorul punct al ordinii de zi se da cuvantul d-lui primar care prezinta raportul de aluare pentru vanzarea terenului in suprafata de 1673 mp. situat in domeniul privat al m. Banesti , unde se afla sediul fostului SMA . Acest teren este ocupat de cladirile fostului

A care acum. Sunt proprietatea SC CONSDATA PROIECT , care dealtfel au solicitat repararea terenului. Propun ca pretul de vanzare sa fie cel din raportul de evaluare.

D-ul Tatu intreaba daca putem stabili un pret mai mare.

D-ul Voicu arata ca este de acord cu pretul , mai ales ca firma respectiva are cca.15.angajati comuna, nu ca altii. Pe viitor trebuiesc conditii in caietele de sarcini .

D-na Marin F. arata ca terenul este cu constructii.

Se supune la vot proiectul de hotarare privind vanzarea in conditiile legii a unui teren proprietate privata a Com.Banesti , in suprafata de 1673 mp., situat in com.Banesti, Sat Urleta , Principala , f.n., T.nr.33,P.nr.1455, nr.cadastral 22512, la pretul de 10 euro/mp. si acordarea unui drept de preemtiune catre SC CONSDATA PROIECT SRL care este aprobat cu 13 voturi intru si 2 abtineri(Tatu Decebal si Voicu Ana) adoptandu-se hotararea nr.95/2012..

La urmatorul punct al ordinii de zi se da cuvantul d-lui viceprimar pentru a propune noua componenta a Comitetului Director al Clubului Sportiv Banesti Urleta, respectiv Burchi Ion (trenerul echipei de fotbal), Dobre C-tin, Caluta Adrian, Tudor Mihaela, Marin Florentina.

D-ul Mihalache intreaba ce se intampla cu vechiul comitet. Au fost oameni care s-au implicat care trebuiau intrebati daca renunta.

D-ul viceprimar arata ca acela se inlocuieste cu cel nou.

D-ul Burchi il propune pe d-ul Dumitrache Ion.

D-ul Barbu este de parere ca trebuia bagat un patron al firmelor de transport.

D-na Marin F. arata ca a fost intrebat d-ul Dinescu.

D-ul Burchi intreaba daca a fost intrebat Nedelcu Romica care era si in fostul comitet.

D-ul viceprimar arata ca a fost intrebat si nu vrea sa faca parte. Avem nevoie de acest comitet pentru instituirea semnaturii electronice.

D-ul Dumitrache arata ca dansul nu vrea sa faca parte din comitet.

D-ul Dumitrache il propune pe d-ul Visan in locul lui Tudor Mihaela.

Se supune la vot proiectul de hotarare privind numirea unor persoane in Comitetul director al Clubului Sportiv Banesti Urleta , respectiv Burchi Ion, Dobre Constantin, Caluta Adrian, Marin Florentina, Visan Gheorghe, care este aprobat cu 13 voturi si 2 abtineri(Dumitrache Ion si Mihalache Amelia), adoptandu-se hotararea nr.96/2012.

La urmatorul punct al ordinii de zi se supune la vot rectificarea bugetului Scolii Gimnaziale Pan Duhovnicul,,Banesti care este aprobat cu unanimitate de voturi, adoptandu-se hotararea nr.97/2012.

In continuare se da cuvantul d-nei jurist Goran Catalina pentru a prezenta intimpinarea in contractul cu Sindicatul Profesorilor.

La punctul diverse d-ul presedinte de sedinta pune problema acordarii unui aviz de principiu intru Vintila Ioana .

Se discuta pe marginea acestui subiect , d-ul primar fiind de parere ca intervine uzucapiunea pentru teren.

D-ul Mihalache arata ca pe terenul proprietate publica un se aplica uzucapiunea.

D-na Marin F. este de parere ca trebuie sa i se spuna verbal.

Se da cuvantul d-lui Mihalache care pune problema copacilor taiati de pe coasta Urletei. Este vorba de o umbrire naturala si cand va viscoli si va ninge nu vor mai fi protejate casele din zona. Deasemeni copacii sustineau panta.

D-ul primar este de parere ca nuielele care au fost taiate nu sustineau nimic.. Nu s-a umblat cu radacini. Cei care au case pe mal au solicitat taierea. Vom planta pini si pe parcurs vom taia camii.

D-ul Mihalache este de parere ca pinii se prind greu si cresc greu.

D-ul Caluta il intreaba pe d-ul Mihalache daca atunci cand s-au taiat copacii de pe coasta de primarie s-a gandit cineva la cei cu case din vale.

D-ul Dumitrache este de parere ca cei cu case pe mal sunt foarte putini, trebuiau consultati de pe partea cealalta. Daca aveti de gand sa continuati pe toata coasta poate ar trebui consultati cei de vizavi.

D-ul viceprimar arata ca nu se va taia nici un nuc.

D-ul Voicu arata ca este vorba de curatire , copacii nu se vor usca iar radacinile se vor volta mai bine.

D-ul Burchi propune ca , in privinta construirii Centrului Cultural sa se faca un parteneriat cu Zisopol de la Uniunea Elena.

D-ul primar arata ca s-a reluat legatura cu Zisopol. .

D-ul Boncu intreaba daca se baga canalizare pe str, Soarelui si pe DJ 100 D . Pe acest drum trebuie facut un trotuar. Pe drumul de la terenul de fotbal sa fie montat un semn de circulatie sa interzica circulatia masinilor cu tonaj mai mare de 3,5 t.

D-ul primar arata ca sunt reclamatii de la cetatenii din zona referitor la circulatia vehiculelor.

D-ul Nichitciu solicita pornirea iluminatului public la prima ora a diminetii. Deasemeni solicita depozitarea de nisip antiderapant din timp ,sa nu fim descoperiti la venirea inghetului. Cartierul de romi este necesar amenajarea drumului de acces deoarece sunt si ei cetateni ai munei.

D-ul vice arata ca de la 1.10.2012 se va modifica ora iluminatului public de la 20-24 si de la 0-6,15.

D-ul primar arata ca se va incerca in limita bugetului si amenajarea drumului.

D-ul Barbu propune ca persoanele juridice cu puncte de lucru pe raza comunei sa fie invinse sa-si aduca sediul principal in comuna.

D-ul primar arata ca ar fi nemaipomenit dar un pot fi obligati.

D-ul Barbu este de parere ca trebuie relaut programul cu masa calda dupa orele de scoala. S-ar putea cca.30-35 copii in Banesti si Urleta. Este o problema cu SANEPIDUL dar poate se gaseste o solutie.

D-ul primar arata ca se poate declansa o toxinfecție alimentara si atunci toti vom avea probleme. Trebuie sa ne gandim la toate aspectele.

D-ul Visan propune sa discutam cu CARONE sau TOMIS . Se intreaba cat platim la datoria pentru imprumutul contractat in anii precedenti.

D-ul primar raspunde ca 60.000 lei/luna pana in anul 2019.

D-ul Barbu arata ca trebuie uitat in urma pentru a se vedea ce s-a relaizat cu acei bani.

D-ul Voicu ridica problema din zona DUMBRAVA unde nu este plan de parcelare si deasemeni un raspuns pentru memoriul depus de dansul .

D-ul primar arata ca se da posibilitatea cetatenilor din zona sa ridice tocul si taluz la gard , pe situatia lor si fara autorizatie de constructie.

Toti consilierii sunt de acord cu aceasta propunere.

D-ul Voicu arata ca in dreptul fam. Mustatea , cand se va realiza canalizarea sa fie realizata si subtraversare.

D-ul Burchi arata ca aceiasi problema este si in dreptul Postei.

Ordinea de zi fiind epuizata d-ul presedinte de sedinta declara inchise lucrarile acesteia.

Presedinte sedinta
Burchi Serban

Secretar
Nitulescu Elena